|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | | | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.23** |  |  | |  | | | | |  | |  | | |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  | |  | | | | | 9475 | |  | | |
| Тариф на 1 кв.м., руб. |  |  | |  | | | | | 11,76 | |  | | |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | | | | 1337112 | |  | | |
| % оплаты собственниками |  |  | |  | | | | | 99,06 | |  | | |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | **Сумма, руб** | | |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | | | 0,85 | | 96645 | | |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | | | | 6,60 | | 750420 | | |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | | | | 0,09 | | 9782 | | |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | | | | 0,03 | | 3674 | | |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | | | | 0,00 | |  | | |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | | | | 0,17 | | 19329 | | |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | | | | 1,97 | | 224168 | | |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | | | | 3,33 | | 378080 | | |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | | | | 0,02 | | 2008 | | |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | | | 1,07 | | 122200 | | |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | | | | 0,21 | | 23877 | | |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | | | | 0,41 | | 46617 | | |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | | | 0,00 | |  | | |
| **итого расходы** | | | | | | | | | **12,47** | | **1 417 839** | | |
| *Оплачено собственниками* | | | | | | | | |  | | *1 324 543* | | |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | | | | | |  | | |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | Всего начислено Атал | | | | | | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг | | |
| жилым помещениям | | | | | прочие потребит и производ.нужды | |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 3203214 | | 3203257 | | | | |  | | 3173146 | | |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 531663 | | 530597 | | | | |  | | 525609 | | |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 295007 | | 292916 | | | | | 2090 | | 292253 | | |
| **ИТОГО** | | **4029884** | | **4026770** | | | | | **2090** | | **3991008** | | |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  | |  | | | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | | | |  | |  | | |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | | | **495968** | | |  | | | | | |  | | |
| **Начислено по статье "ремонт"** | | | **374119** | | |  | | | | | |  | | |
| **Поступило по статье "ремонт"** | | | **370378** | | |  | | | | | |  | | |
| **Поступило прочих доходов** | | | **29208** | | |  | | | | | |  | | |
| **Использовано на ремонт** | | | **942096** | | |  | | | | | |  | | |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | | | **- 46 542** | | |  | | | | | |  | | |
| **Наименование работ** | | | **План работ на 2015 г.** | | | | | | | | | **выполнено** | | |
| **единица работ** | | **Объем** | | | **Цена на ед. работ в руб.** | | **Сумма, руб** | |
| Установка теплообменника для подготовки ГВС | | | шт | | 1 | | | 420000 | | 420000 | |  | | |
| замена дверей в мусорокамеру | | | шт | | 5 | | | 12000 | | 60000 | |  | | |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | | | шт | | 5 | | | 550 | | 2750 | | **0** | | |
| замена шибера в мусороклапане | | | шт | | 5 | | | 5000 | | 25000 | | **10500** | | |
| ремонт теплоузлов | | | узел | | 5 | | | 3000 | | 15000 | | **2529** | | |
| косметич. Ремонт цоколя | | | м2 | | 160 | | | 350 | | 56000 | |  | | |
| косметич. Ремонт подъездов 1,2 | | | под | | 2 | | | 120000 | | 240000 | | **0** | | |
| сантехнические работы, герметизация МПШ, козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы | | |  | |  | | |  | | 65500 | | **16649** | | |
| герметизация МПШ (кв.60,64,102,142,35,36,42,44,68,113,26,29,35,64,60,177,180,142,180) | | |  | |  | | |  | |  | | **70650** | | |
| ремонт кровля (кв. 35,142 частич) | | |  | |  | | |  | |  | | **2202** | | |
| возврат по соглашению от 22/04/2015 г | | |  | |  | | |  | |  | | **-3477** | | |
| ремонт входной площадки п.1,3,4,5 | | |  | |  | | |  | |  | | **95960** | | |
| ремонт пола в мусорокамере | | |  | |  | | |  | |  | | **918** | | |
| ремонт отмостков | | |  | |  | | |  | |  | | **288065** | | |
| установка пластиковых окон в подъезде | | |  | |  | | |  | |  | | **458100** | | |
| **ИТОГО:** | | |  | |  | | |  | | **884250** | | **942096** | | |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.