|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.23** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 9475 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб. |  |  |  | 11,76 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 1337112 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 99,06 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 96645 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 750420 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,09 | 9782 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 3674 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 19329 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,97 | 224168 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,33 | 378080 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,02 | 2008 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,07 | 122200 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 23877 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 46617 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **12,47** |  **1 417 839**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *1 324 543*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 3203214 | 3203257 |   | 3173146 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 531663 | 530597 |   | 525609 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 295007 | 292916 | 2090 | 292253 |
| **ИТОГО** | **4029884** | **4026770** | **2090** | **3991008** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **495968** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **374119** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **370378** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **29208** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **942096** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 46 542**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ в руб.** | **Сумма, руб** |
| Установка теплообменника для подготовки ГВС | шт | 1 | 420000 | 420000 |  |
| замена дверей в мусорокамеру | шт | 5 | 12000 | 60000 |  |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | шт | 5 | 550 | 2750 | **0** |
| замена шибера в мусороклапане | шт | 5 | 5000 | 25000 | **10500** |
| ремонт теплоузлов | узел | 5 | 3000 | 15000 | **2529** |
| косметич. Ремонт цоколя | м2 | 160 | 350 | 56000 |  |
| косметич. Ремонт подъездов 1,2 | под | 2 | 120000 | 240000 | **0** |
| сантехнические работы, герметизация МПШ, козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |  |   |   | 65500 | **16649** |
|  герметизация МПШ (кв.60,64,102,142,35,36,42,44,68,113,26,29,35,64,60,177,180,142,180) |   |   |   |   | **70650** |
| ремонт кровля (кв. 35,142 частич) |   |   |   |   | **2202** |
| возврат по соглашению от 22/04/2015 г |   |   |   |   | **-3477** |
| ремонт входной площадки п.1,3,4,5 |   |   |   |   | **95960** |
| ремонт пола в мусорокамере |   |   |   |   | **918** |
| ремонт отмостков |   |   |   |   | **288065** |
| установка пластиковых окон в подъезде |   |   |   |   | **458100** |
| **ИТОГО:** |  |  |  | **884250** | **942096** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.